

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.02.2021. DO 19.05.2021.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2483/2018 (St-4626/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o. u stečaju, OIB: 63575701253, Zdenački zavoj 14,  
Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20. veljače 2021. godine do 19. svibnja 2021. godine

Prihod: Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu nekretninu stečajnog dužnika pod 1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisana u zk.ul. 6650 k.o. Laduč koja se prodala prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu od 33.500,00 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade prethodnog izvješća iznosilo je: 32.641,82 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 32.581,00 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće plaćeni su:

- bankarski troškovi: 60,82 kn

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu je činila nekretnina:

1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisana u zk.ul. 6650 k.o. Laduč

Vrijednost nekretnine: 36.700,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku. Skupština vjerovnika je dana 23. srpnja 2020. godine dala suglasnost stečajnom upravitelju da se navedena nekretnina unovči na način prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, pri čemu će kao početna cijena odrediti iznos od 37.000,00 kn, a za slučaj neuspjele prodaje u svakome slijedećem krugu će se odrediti iznos za po 10% manji od prethodno određene cijene. Stečajni upravitelj je poslao FINA-i Zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, te je objavio oglas o prodaji nekretnine na mrežnim stranicama [www.njuškalo.hr](http://www.njuškalo.hr). U prvom krugu prikupljanja ponuda nije bilo zaprimljenih ponuda, te je u drugom krugu početna cijena snižena na 33.300,00 kn. U drugom krugu koji je završio otvaranjem zatvorenih omotnica 20. studenog 2020. godine je zaprimljena jedna ponuda na iznos od 33.500,00 kn te je uplatitelj jamčevine uplatio razliku do ponuđene cijene u iznosu do 33.500,00 kn (umanjenu za iznos jamčevine od 3.300,00 kn). Po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti stečajni upravitelj je sklopio kupoprodajni ugovor s kupcem te predao nekretninu pod 1. u posjed kupcu Luka Franješević, OIB 59172710302, iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 35.

i

Stečajnu masu čini nekretnina:

2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč

Vrijednost nekretnine: 585.000,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku. Trgovački sud u Zagrebu, dana 23.lipnja 2020. godine Rješenjem Posl. br. 40. St-2483/18 da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 9. prosinca 2020. godine posl. broj 40. St-2483/2018 se utvrdila vrijednost nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka, te će se nekretnina prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplatio je predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina nije prodana. FINA 6. svibnja 2021. godine na mrežnim stranicama objavljuje za navedenu nekretninu pod brojem 2. poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 06.05.2021. g. u 15:00:00 sati, a završava 27.07.2021. g. u 23:59:59 sati. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 14.07.2021 g. s početkom u 00:00:00 sati do 27.07. 2021. g. u 23:59:59 sati. Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Predmetne nekretnine upisane su u u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić.

Ukupna vrijednost nekretnina: 618.500,00 kn\*

\*za nekretninu pod 1. prema unovčenoj vrijednosti, za nekretninu pod 2. prema procjeni vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku.

Nekretnina pod 2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč je opterećena založnim pravom u korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**  
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Slijedi unovčenje nekretnine pod 2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 19. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić